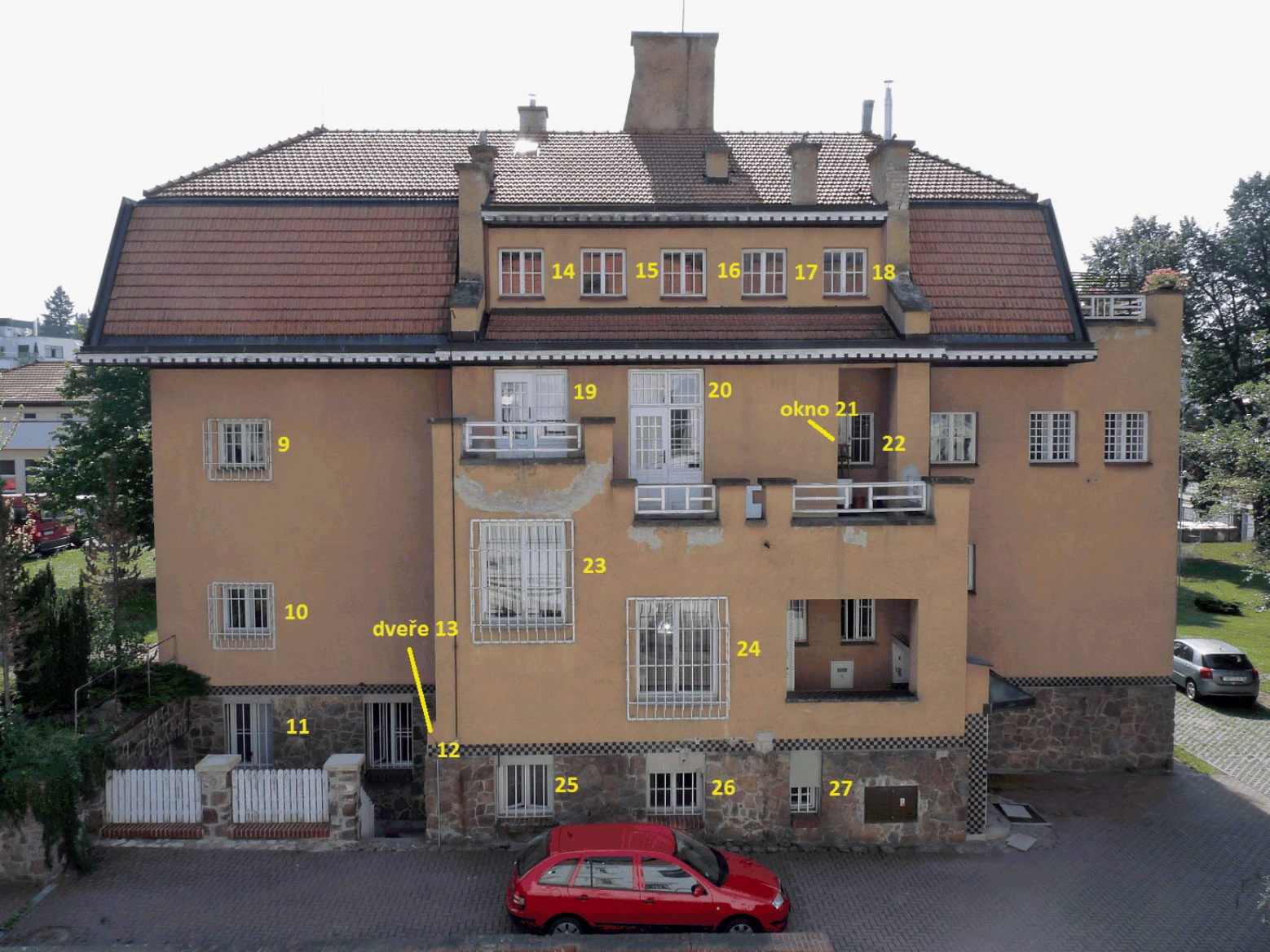












38

39

40

41

42

43

44

45

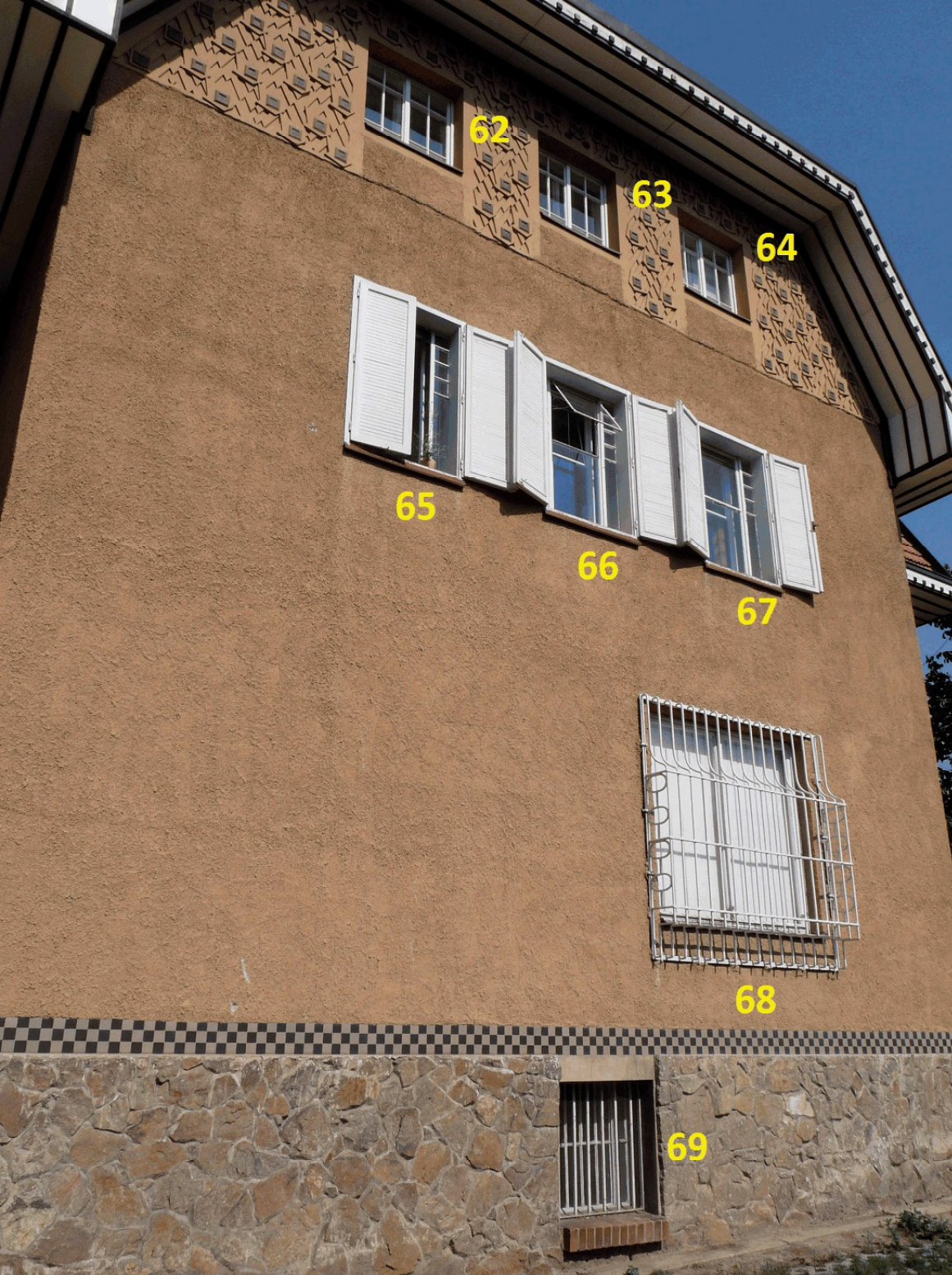
46

47

48









Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno



UKZUZ1000014275

Váš dopis zn. / ze dne : 2.8.2010
Naše číslo jednací : MMB/0291135/2010
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0291135/2010/K/zs
Oprávněná úřední osoba : Ing.arch. Lea Kulísková, PhD.
Telefon / fax : 542 172 120 / 542 172 092
Mail : kuliskova.lea@brno.cz

V Brně dne : 20.9.2010

- ČR – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Hroznová 2, 656 06 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 2.8.2010 podané vlastníkem nemovitosti, tj. ČR – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským, organizační složkou státu, IČ 00020338, Hroznová 2, 65606 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Hlinky 148, č.p. 62, pozemek parc. č. 247, k.ú. Pisárky,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 17873/7-7048*
 - *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod čj. KULT/402/90/Sev.*
- udržovací práce v rámci obnovy fasády**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení navrhovaných udržovacích prací tzv. Reissigovy vily, Hlinky 148 v Brně, zahrnujících dle žádosti a předložené dokumentace „Záměr pro provedení udržovacích prací, oprava fasády objektu ÚKZÚZ Brno, Hlinky 148“, vypracované v červenci 2010 Ing.arch. Milanem Kabátem, spol. GAsAG, s.r.o. Brno, V Újezdech 2, 621 00 Brno, opravu vnějších omítek a obnovu fasádního nátěru, repasi a nátěr truhlářských prvků fasády včetně výplní okenních a dveřních otvorů a obnovu klempířských prvků, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, provádění odborného památkového dohledu a sledování postupu prací.
2. Fasáda bude šetrně očištěna, odstraněny budou pouze nesoudržné vrstvy omítek. Štukové dekorativní prvky fasády budou zachovány, případně adekvátně opraveny. Detailní řešení bude upřesňováno na místě samém, k čemuž bude přizván NPÚ ÚOP v Brně, předvedeny budou vzorky omítek včetně struktury pro výsledné zpracování povrchu.
3. V předstihu bude umožněno provedení stratigrafického průzkumu barevnosti fasády a nátěrů truhlářských prvků. Na základě výsledků průzkumu bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně upřesněn barevný odstín. Stanovené vzorky fasádního nátěru budou vyneseny na vyschlou omítku a k jejich výslednému posouzení přizván NPÚ ÚOP v Brně a ke schválení pro celkovou aplikaci OPP MMB. Vzorek nátěru truhlářských prvků bude taktéž předmětem výsledného posouzení a schválení.
4. Původní zdobné prvky z keramického obkladu zůstanou zachovány a v potřebném rozsahu adekvátně doplněny, vzorky pro doplnění budou předloženy OPP MMB ke schválení. V případě výměny dlažeb teras budou taktéž konkrétní vzorky předloženy NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení, předložen bude i návrh kladu dlažby.
5. Sokl z lomového kamene bude zbaven nečistot a případně lokálně obnoveno spárování, provedení bude předem projednáno s NPÚ ÚOP v Brně.
6. Způsob repase původních dřevěných výplní okenních a dveřních otvorů včetně kování bude detailně upřesněn s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně. V případě obnovy nepůvodních oken bude řešení předloženo OPP MMB k odsouhlasení.
7. Klempířské prvky budou tvarově odpovídat původnímu řešení. Materiál a úprava budou upřesněny po projednání s NPÚ ÚOP v Brně.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost ČR – Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského Brno, Hroznová 2, 656 06 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy fasády domu Hlinky v Brně, který je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 17873/7-7048 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o samostatně stojící vilu v zahradě – rané dílo moderní architektury ve střední Evropě, realizované dle návrhu Leopolda Bauera v letech 1901-1902. Původní rodinná vila postavená pro Dr. Reissiga je nyní součástí areálu Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského ČR.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.8.2010 pod č.j. NPÚ 371/6935/2010 - KD a na OPP MMB doručeno dne 3.9.2010.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *lze zamýšlené práce realizovat dle předložené dokumentace* a požaduje:

- *provedení stratigrafického průzkumu (vzorky budou odebrány z dekorativních prvků pod podbíjením a na lodžii), aby se zjistila původní barevnost fasády, podle toho bude zvolen výsledný odstín. Lokální narušení omítky na fasádě i keramický pásek budou opraveny.*
- *na základě průzkumu budou vyneseny barevné vzorky (vzorek) na fasádě a následně bude vybrán a odsouhlasen finální odstín pracovníky NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.*
- *z hlediska zájmů státní památkové péče je prioritou tvarová, materiálová a historická autenticita památky a jejích součástí. Z toho plyne, že okna budou repasována, do vnitřního rámu lze osadit dvojskla a učinit další opatření ke snížení prostupu tepla okny. Maximálně mohou být zcela zničená okna nahrazena identickými kopiemi (ovšem ne z europřímů), na něž budou přeneseny původní funkční prvky – kování, olivy, závěsy, atd. Jedná se o nová okna po odstranění lodžie, optimální by bylo obnovit lodžii a okna odstranit.*

Návrh obnovy předpokládá provedení těchto prací: 1) oprava fasád místním odstraněním narušených částí omítky stříkané a její zpětné provedení, 2) barevný nátěr fasády barvou silikátovou celoplošně, 3) repase oken a dveří v obvodových stěnách, nátěr bílý, 4) repase podbíjení a čelního obití říms po stránce truhlářské a obnova nátěrů, 5) osazení nového oplechování oken.

NPÚ ÚOP v Brně provedl dne 14.7.2010 na místě vstupní jednání, jehož zápis je přílohou dokumentace. Omítka na domě je dle svědectví nepůvodní, stratigrafický průzkum bude proveden i na oknech a dveřích, aby byla zajištěna původní barevnost. Na podlahách lodžie a teras není původní dlažba (jak dokládají původní fotografie jednalo se o diagonální čtvercové dlaždice tmavé a světlé, bylo by vhodné v rámci oprav exteriéru budovy doplnit i je.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti včetně aktuálního posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že navrhovaná obnova fasády domu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

Cílem navrhovaného řešení je provedení udržovacích prací v rámci památkové obnovy vnějšího pláště předmětné kulturní památky.

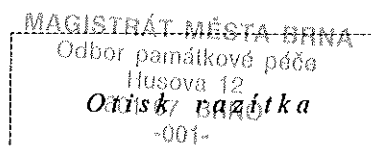
Svůj souhlas s jejich provedením OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska je návrh opravy, potvrzený OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Martin Zedníček

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost: Ing.arch. Lea Kulísková

Lea Kulísková