



ČESKÁ REPUBLIKA

ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ

Držitel certifikátu ISO 9001:2008

č.j. 3322-1/OMS/UKZUZ/2013

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka

„Udržovací práce v rámci obnovy fasády – Reissigova vila, Hlinky 148, Brno“

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Bc. Zdeněk Mach, pověřený výkonem funkce ředitele

II. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je oprava fasády na památkově chráněném objektu Hlinky 148, Brno, tzv. „Reissigova vila“. Jedná se zejména o opravu barevných nátěrů, opravu klempířských prvků fasády, repasi podbíjení a čelního obití říms a obnovu jejich nátěrů, opravu teras včetně repase dřevěných zábradlí. Veškeré požadované práce jsou uvedeny v projektové dokumentaci, jež je přílohou č. 1 této výzvy.

III. Požadavky zadavatele k předmětu zakázky

- veškeré požadované práce včetně předpokládaných výměr jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností GAsAG, spol. s r.o. a schválené dne 12. 6. 2013 Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště Brno. Tato projektová dokumentace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této výzvy,
- uchazeč navrhne postup prací tak, aby byly prováděny v souladu s požadavky Závazného stanoviska č.j. MMB/0291135/2010 ze dne 2. 8. 2010 (součást přílohy č. 1),
- uchazeč je povinen při provádění prací:
 - zajistit pracoviště z titulu BOZP a PO, tj. zejména ochrany osob před padajícími předměty,
 - zajistit ochranu již opravených dveří a oken zakrytím,
 - provést likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou,
 - průběžně provádět úklid vně i uvnitř budovy od všech hrubých nečistot,
- uchazeč vyhotoví a povede jednoduchý záznam o stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).



ČESKÁ REPUBLIKA

ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ

Držitel certifikátu ISO 9001:2008

Další požadavky a obchodní podmínky:

- Zadavatel požaduje **minimálně 36 měsíců** záruku na veškeré provedené práce.
- Uchazeč je **povinen provést prohlídku místa plnění** a případně si pořídit doplňující data pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, a to před podáním nabídky. Prohlídka se uskuteční **27. 6. 2013** od 9:00 hod. v místě plnění. Podrobnější informace podá Ing. Vladimír Koláček, tel. 737 267 560, mail: vladimir.kolacek@ukzuz.cz.
- Uchazeč je zodpovědný za jednání s orgány památkové péče v souvislosti s prováděným opravami a je povinen se řídit jejich pokyny.
- Zadavatel předpokládá průběžnou fakturaci. Uchazeč bude oprávněn vyfakturovat pouze řádně provedené a zadavatelem odsouhlasené práce. Uchazeč bude oprávněn průběžně fakturovat práce pouze do 90% jejich předpokládané hodnoty uvedené v nabídce. Zbýlých 10% celkové hodnoty díla bude zadavatelem uhrazeno až po konečném předání díla bez vad a nedodělků.
- Zadavatel předpokládá provedení prací v roce 2013 ve finančním objemu do 2 mil. Kč. V roce 2013 budou práce a dodávky vyfakturovány nejpozději do 15. 11. 2013.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu činí 2.650.000,- Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: Zadavatel předpokládá rozložení prací do dvou let, tj. dokončení díla nejpozději do 31. 10. 2014, přičemž minimálně polovina finančního objemu předpokládané hodnoty zakázky dle nabídky bude řádně předána a vyfakturována nejpozději do 15. 11. 2013.

Místo plnění zakázky: budova Hlinky 148, č.p. 62, tzv. „Reissigova vila“, umístěná v areálu ÚKZÚZ, Hroznová 2, 656 06 Brno.

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Vyhovující nabídky budou hodnoceny dle kritéria ekonomické výhodnosti. Výčet hodnotících kritérií včetně příslušných vah je uveden v tabulce.

Parametr	Váha	Způsob hodnocení
Celková cena stavebních prací ¹⁾	95 %	dle vzorce
Záruční doba v měsících	5 %	36 měsíců.....0 bodů v rámci intervalu dle vzorce 120 měsíců 100 bodů

¹⁾ celková cena s DPH

Nabídková cena bude zpracovaná do položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1. Uchazeč je povinen vyplnit veškeré položky uvedené v rozpočtu.



ČESKÁ REPUBLIKA

ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ

Držitel certifikátu ISO 9001:2008

a) obecný vzorec pro výpočet bodových hodnot

Počet bodů kritéria (nejvhodnější nabídka je max. hodnota) = $100 \cdot \text{hodnota nabídky} / \text{nejvhodnější nabídka}$.

Počet bodů kritéria (nejvhodnější nabídka je min. hodnota) = $100 \cdot \text{nejvhodnější nabídka} / \text{hodnota nabídky}$.

Skutečná výše bodů = počet bodů kritéria * váha kritéria.

b) celkové hodnocení

Výsledné hodnocení je dáno součtem bodů získaných v rámci jednotlivých kritérií. Pro případ, že nabídky dvou či více uchazečů získají stejné výsledné hodnocení, je rozhodující počet bodů získaných v rámci kritéria cena. Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

VII. Kvalifikační doklady

- kopie dokladu o oprávnění k podnikání,
- kopie výpisu z obchodního rejstříku,
- reference: seznam nejméně tří zakázek obdobného charakteru, jejichž předmětem byl památkově chráněný objekt, za období posledních 5 let.

VIII. Obsah nabídky

- Krycí list – základní údaje o uchazeči,
- zcela a řádně vyplněný položkový rozpočet s nabídkovou cenou dle přílohy č. 1,
- předpokládaný termín zahájení a dokončení zakázky,
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- požadavky uchazeče na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- záruka na dílo – bude uvedena v měsících,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče.

V závěru nabídky bude uvedena osoba, která nabídku zpracovala a kontakt na osobu, která bude pověřena zodpovídáním případných dotazů týkající se zakázky a které budou moc být zaslány doplňující informace, pokud vzejdou ze strany zadavatele nebo ze strany jiných uchazečů.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky lze podávat doporučeně nebo osobně v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 14,00 hod. na adrese zadavatele: Hroznová 2, 656 06 Brno, Odbor majetkové správy, **nejpozději do 15. července 2013**, do 10,00 hod., a to v uzavřených obálkách, označených názvem veřejné zakázky **„Výzva – Udržovací práce v rámci obnovy fasády – Reissigova vila, Hlinky 148, Brno“ – NEOTEVÍRAT** a opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou.



ČESKÁ REPUBLIKA

ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ

Držitel certifikátu ISO 9001:2008

Nabídky musí být do skončení lhůty pro podávání nabídek doručeny zadavateli. Nabídky doručené opožděně a nabídky, které nebudou odpovídat požadavkům v tomto bodě, zadavatel neotevře a vrátí je uchazeči.

Lhůta, pro kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podávání nabídek a končí nejpozději dne 31. 10. 2013.

X. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail

Zástupce zadavatele pověřený jednáním s uchazeči:

Ing. Vladimír Koláček tel: 737 267 560

mail: vladimir.kolacek@ukzuz.cz

XI. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem,
- c) nevracet uchazečům podané nabídky,
- d) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými uchazeči, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení.

V Brně dne: 20. 6. 2013

Bc. Zdeněk Mach
pověřený výkonem funkce ředitele

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
BRNO
602 00 Brno, Hroznová 2
66/08